

**Inboedelverzekering Riet
Extra uitgebreide gevaren 2025
(EIR-2025)**

Inboedelverzekering Riet Extra uitgebreide gevaren 2025 (EIR-2025)

Dit zijn de Bijzondere voorwaarden van de Inboedelverzekering. Met deze verzekering verzekert u uw inboedel voor de genoemde gebeurtenissen.

Hoe leest u deze polisvoorwaarden?

Onze verzekeringen bestaan uit Algemene voorwaarden, Bijzondere voorwaarden, het polisblad en soms clausules. Samen vormen zij de afspraken die wij met u maken over uw verzekering.

In de Bijzondere voorwaarden die u nu leest, staan de regels die voor uw verzekering gelden. Via de inhoudsopgave kunt u makkelijk vinden waar welke regel staat. Op het polisblad staat welke verzekering u precies heeft afgesloten. Op het polisblad staat ook of er voor de verzekering clausules gelden. In de clausules staan extra afspraken.

In deze polisvoorwaarden worden soms verzekeringsbegrippen gebruikt. Omdat dit voor de verzekering nodig is, kunnen wij dit niet altijd voorkomen. Wij kunnen ze wel uitleggen. Dit doen wij op de laatste pagina van deze voorwaarden. Wij hebben ons best gedaan om de voorwaarden zo duidelijk mogelijk te maken. Heeft u toch nog vragen? Neem dan contact op met uw assurantieadviseur.

Welke voorwaarden zijn van toepassing?

Onze Algemene voorwaarden zijn altijd van toepassing. Daarnaast zijn er Bijzondere voorwaarden van toepassing. Als er tegenstrijdigheden zijn in de voorwaarden, gaan de Bijzondere voorwaarden voor onze Algemene voorwaarden. De extra afspraken in de clausules gaan weer voor de regels van de Bijzondere voorwaarden..

Inhoudsopgave

1. Wat is verzekerd?	4
2. Wie is verzekerd?	4
3. Voor welke risico's bent u verzekerd?	4
3.1. Inboedel	4
a. Welke risico's zijn verzekerd?	4
b. Is brandschade altijd verzekerd?	5
c. Wat is niet verzekerd?	5
d. Waar zijn uw spullen verzekerd?	6
e. Welk maximum bedrag is verzekerd?	7
f. Wat is er nog meer verzekerd?	9
g. Wat is het eigen risico?	10
h. Premie	10
i. Welke bijzonderheden zijn er?	10
3.2. Glas	11
a. Welke risico's zijn verzekerd?	11
b. Wat is niet verzekerd?	11
c. Hoe regelen wij de schade?	11
d. Wat is het eigen risico?	11
4. Dekking tijdens bijzondere situaties	11
4.1. Aan- en verbouw (geheel of gedeeltelijk)	11
4.2. Onbewoond of buiten gebruik	12
5. Welke extra aandachtspunten zijn er?	12
a. Wat gebeurt er als het risico verandert?	12
6. Hoe stellen wij de schade vast?	12
7. Wat bedoelen wij met ..?	13

Waarvoor bent u verzekerd?

Met de Inboedelverzekering verzekert u de particuliere spullen in uw woonhuis.

In geval van nood kunt u 24 uur per dag onze hulpdienst bellen. Het telefoonnummer kunt u vinden op onze website www.noorderlinge.nl. Zij kunnen u helpen bij noodreparaties zoals het inschakelen van glaszetters en slotenmakers.

1. Wat is verzekerd?

- Verzekerd is uw particuliere inboedel in uw woonhuis dat op het polisblad staat
- Verzekerd is het glas in uw woonhuis

2. Wie is verzekerd?

Verzekerd is de persoon die op uw polisblad staat als verzekeringnemer. Ook verzekerd zijn uw gezinsleden die bij u in uw woonhuis wonen.

3. Voor welke risico's bent u verzekerd?

3.1. Inboedel

a. Welke risico's zijn verzekerd?

- Brand (ook veroorzaakt door een slechte eigenschap van de spullen zelf). Met brand bedoelen wij ook schroeien, zegen, smelten, broeien, verkolen, oververhitting, doorbranden en kortsluiting. Doorbranden of kortsluiting is alleen verzekerd als daardoor ook schade aan andere spullen is ontstaan
- Blussen van de brand
- Ontploffing (ook veroorzaakt door een slechte eigenschap van de spullen zelf)
- Blikseminslag, overspanning en inductie
- Luchtvaartuigen
- Poging tot inbraak, inbraak, diefstal, gewelddadige beroving en afpersing
- Vandalisme. Als iemand zonder uw toestemming uw woonhuis is binnengekomen en schade heeft veroorzaakt
- Water en stoom, plotseling gestroomd uit de waterleiding, de centrale verwarmingsinstallatie of de airconditioninginstallatie. Hieronder vallen ook de leidingen, het sanitair en de andere toestellen die hierop zijn aangesloten.
Dat uitstromen moet zijn gekomen doordat:
 - De installatie plotseling is stukgegaan of is gesprongen door vorst
 - De toestellen zijn overgelopen
- Water, binnengedrongen in uw woonhuis als gevolg van verstopping van rioolputten en/of rioolbuizen
- Grondwater, maar alleen als dit is binnengedrongen via afvoerleidingen en daarop aangesloten toestellen en installaties
- Neerslag (regen, sneeuw, hagel of smeltwater), plotseling binnengestroomd via het dak, het balkon of het raam. Dit omdat het dak, de dakgoot of de bovengrondse regenpijp overgelopen of lek is. De neerslag mag niet zijn binnengekomen door openstaande deuren, ramen of luiken
- Directe inslag van hagelstenen. Het moet gaan om vaste vorm van hagel
- Een hevige regenbui, waarbij het water plotseling en onverwacht uw gebouw binnenstroomt
- Overstroming van niet-primaire waterkeringen
- Het gewicht van water, sneeuw of smeltwater, waardoor (een gedeelte van) uw woonhuis instort. Schade aan de inboedel door de sneeuw of het smeltwater dat dan binnenstroomt, is ook verzekerd
- Water uit aquaria door breuk of een defect. Ook de inhoud van het aquarium is verzekerd
- Water uit uw waterbed, dat plotseling ontstaat door een defect

- Olie, die plotseling is gestroomd uit:
 - De centrale verwarmingsinstallatie
 - Een kachel of haard die op een schoorsteen is aangesloten
 - De leidingen en tanks die daarbij horen
- Rook en roet, die plotseling uitgestoten zijn uit de kachel of haard die op een schoorsteen is aangesloten
- Storm
- Aanrijding of aanvaring. Hiermee bedoelen wij een voertuig of een vaartuig dat tegen uw woonhuis aanrijdt of aanvaart. Ook schade die is veroorzaakt doordat de lading van het voer- of vaartuig valt als gevolg van de aanrijding is verzekerd
- Relletjes. Dit zijn incidentele en vaak lokale uitbarstingen van geweld
- Glasscherven, die ontstaan door het stukgaan van ruiten in ramen of deuren en spiegels
- Breuk van vaste spiegels. Ook de gebroken spiegel zelf is verzekerd
- Omvallen van een boom, kraan of heistelling

b. Is brandschade altijd verzekerd?

Een rieten dak is brandgevoelig. Wij stellen daarom voorwaarden aan brandveiligheid en preventie waar u aan moet voldoen. Als blijkt dat u niet heeft voldaan aan de onderstaande voorwaarden, bent u niet verzekerd voor schade door brand. Naast deze voorwaarden gelden ook de beperkingen zoals genoemd in het volgende artikel.

Wat is niet verzekerd? Onderstaande beperkingen vervallen als u bewijst dat de schade niet ontstaan of beïnvloed is omdat niet is voldaan aan de onderstaande voorwaarden.

Voorwaarde brandblusser:

In uw woonhuis is minimaal een schuimblusser van tenminste 6 liter inhoud aanwezig. De blusser is voorzien van het rijkskeurmerk brandblusser en moet in werkvaardige toestand zijn. Voor de blusser moet een onderhoudscontract voor controle één keer per 5 jaar zijn afgesloten. U mag in plaats van een onderhoudscontract de blusser elke 5 jaar vervangen door een nieuw exemplaar.

Voorwaarde kachel:

Is uw woonhuis en/of bijgebouw voorzien van een open haard, houtkachel, pelletkachel en/of een ander met vaste brandstoffen gestookt apparaat? Dan stellen wij de volgende voorwaarden:

- Het rookkanaal moet minimaal 1 keer per 12 maanden door een deskundig gespecialiseerd bedrijf worden gereinigd, bij voorkeur voordat het stookseizoen begint
- Het rookkanaal dient volledig gemaakt te zijn van:
 - Steen of
 - Dubbelwandige roestvrijstalen buis van het merk ISOduct of
 - Dubbelwandige goedgekeurde roestvrijstalen buis van een ander merk, welke volledig is omkokerd met een minimaal 30 minuten brandvertragend materiaal
- Het rookkanaal moet zijn voorzien van een goed werkende vonkenvanger. Onder een goed werkende vonkenvanger verstaan wij die aan de volgende eisen voldoet:
 - Een vonkenvanger (inclusief schroeven en bouten) gemaakt van roestbestendig materiaal
 - Een vonkenvanger waarvan de materiaaldikte van de mazen minimaal 1 mm is
 - Een vonkenvanger waarvan de maaswijdte minimaal 8,5 mm en maximaal 12,5 mm is

Voorwaarde zonnepanelen:

Zonnepanelen mogen niet zijn geïnstalleerd op of geïntegreerd in het rieten dak.

c. Wat is niet verzekerd?

In onze Algemene voorwaarden staat 'Wat is nooit verzekerd?'. Lees deze ook goed door. Naast deze uitsluitingen is ook niet verzekerd:

Neerslag, vocht en water:

- Schade door grondwater als deze niet is binnengedrongen door afvoerleidingen en daarop aangesloten toestellen en installaties
- Schade door water dat stroomt uit vulslangen (en koppelingen) van de centrale verwarming die niet bestand zijn tegen voortdurende waterdruk

- Schade door water dat stroomt uit andere niet geschikte slangen (bijvoorbeeld tuinslangen) en koppelingen die niet bestand zijn tegen voortdurende waterdruk
- Schade door vochtdoorlating van de vloeren en/of muren en/of schoorsteen
- Schade door overstroming in de volgende gevallen:
 - Een overstroming doordat een primaire waterkering is bezweken, is beschadigd, is overgelopen of heeft gefaald
 - Water dat helemaal of gedeeltelijk afkomstig is van de zee
 - Water dat buiten de oevers is getreden in buitendijkse gebieden. Bijvoorbeeld in buitendijkse havens, uiterwaarden en gebieden die door de overheid zijn aangewezen voor waterberging
 - Een overstroming die veroorzaakt wordt door directe actie van de overheid

Let op: vinden er tegelijkertijd overstromingen plaats door het bezwijken, beschadigen, overlopen of falen van niet-primaire waterkering(en) en primaire waterkering(en)? En heeft het water van deze overstromingen zich vermengd? Dan bent u niet verzekerd. U bent wel verzekerd als er geen vermenging van water plaatsvindt en u alleen schade heeft door het water afkomstig van de overstroming door het bezwijken, overlopen of falen van de niet-primaire waterkeringen.

Bouwkundig, gebruik en onderhoud:

- Schade door kortsluiting of doorbranden van apparatuur als er geen andere spullen beschadigd zijn
- Schade door onvoldoende zorg of slecht onderhoud
- Schade door een ontwerp-, bouw- of een installatiefout. Het maakt daarbij niet uit of u of iemand anders de fouten heeft gemaakt. Schade door brand en ontploffing is wel verzekerd, maar niet in het geval dat u zelf een verwijtbare fout heeft gemaakt
- Schade aan uw spullen door ondeskundige of onjuiste uitgevoerde reinigings- of reparatiewerkzaamheden. Het maakt niet uit of uzelf of iemand anders deze werkzaamheden uitvoert. Schade door brand en ontploffing vergoeden wij wel
- microcracks in zonnepanelen (in geval van huurdersbelang)

Overig:

- Schade die u of uw medeverzekerde met opzet of door roekeloosheid heeft veroorzaakt of verergerd.
Het maakt hierbij niet uit wie de schade lijdt
- Schade door vermissing of verlies van uw spullen door diefstal uit trappenhuizen en andere gezamenlijke ruimtes. Dit is wel verzekerd als er sporen zijn van (in)braak
- Schade door het verlies van contant geld of misbruik van een bankpas of creditcard

d. Waar zijn uw spullen verzekerd?

U bent verzekerd als uw inboedel aanwezig is in uw woonhuis en in de daarbij op uw terrein behorende afsluitbare bijgebouwen en afsluitbare privé berg ruimtes. Op uw polisblad staat het woonhuis genoemd.

In de volgende gevallen heeft u binnen Nederland ook dekking:

Maximumbedrag en periode		Bijzonderheden
Als uw spullen aanwezig zijn in een ander bewoond woonhuis	€ 25.000,- voor een maximale periode van 6 maanden.	Er is geen dekking voor spullen die permanent aanwezig zijn in de eigen vakantiewoning, stacaravan of toercaravan en eventuele bergingen of bijgebouwen die hierbij horen.
Tijdens de verhuizing van uw spullen naar uw toekomstige woonhuis.	Tot het maximum verzekerd bedrag van uw inboedel.	
Als een gedeelte van uw spullen al aanwezig is in uw toekomstige woonhuis.	Tot het maximum verzekerd bedrag voor uw inboedel.	Zolang uw nieuwe woonhuis nog niet is bewoond, is schade door diefstal en vandalisme alleen verzekerd na zichtbare sporen van braak.

Als uw spullen zijn opgeslagen bij een professioneel selfstoragebedrijf of een erkend verhuisbedrijf.	€ 25.000,- voor een maximale periode van 6 maanden.	Schade door diefstal en vandalisme is alleen verzekerd na zichtbare sporen van braak.
Als uw spullen aanwezig zijn in een garagebox in Nederland, op een ander adres dan het verzekerde woonadres.	€ 10.000,-	Het moet gaan om een garagebox die van u is of die u huurt en die u zelf als particulier gebruikt. Schade door diefstal en vandalisme is alleen verzekerd als aan de buitenkant van de garagebox zichtbare sporen van braak zijn.

e. Welk maximum bedrag is verzekerd?

Het verzekerd bedrag voor uw inboedel staat op uw polisblad.

- Voor een aantal spullen geldt een maximum bedrag
- Voor spullen die niet tot inboedel worden gerekend kan een vergoeding worden gegeven
- Voor een aantal spullen is er ook dekking in uw tuin of op uw balkon. Dit wordt dan hieronder genoemd:

Soort spullen	Maximale vergoeding	Bijzonderheden
Beroepsgoederen/ beroepsuitrusting	€ 10.000,-	Onder beroepsgoederen is niet verzekerd de apparatuur genoemd bij Mobiele Elektronica. Schade aan eigendommen van uw werkgever is alleen verzekerd als u wettelijk verplicht bent om de schade te betalen. Kunt u de btw verrekenen? Dan vergoeden wij deze bij schade niet. Staat op uw polisblad een hoger bedrag voor beroepsgoederen/ beroepsuitrusting? Dan geldt dit bedrag voor uw verzekering.
Bromfiets, snorfiets, speed pedelec en scootmobiel	Geen maximum	Deze spullen zijn alleen verzekerd in het woonhuis en in bijgebouwen en/of andere privé berggruimtes. Schade door diefstal is alleen verzekerd na zichtbare sporen van braak.
Bijzondere bezittingen en mobiele elektronica	€ 100.000,-	Mobiele elektronica is alleen verzekerd voor schade als gevolg van brand, bliksem, storm, neerslag, lekkage en diefstal na zichtbare sporen van braak aan uw woning of bijgebouw. (voor een uitgebreidere dekking kunt u de dekking Mobiele Elektronica of Mobiele Elektronica Basis meeverzekeren.)
Beperking voor diefstal lijfsieraden	€ 30.000,-	Diefstal is alleen verzekerd uit het woonhuis maar niet uit bijgebouwen en/of andere privé berggruimtes.
Geld- en geldswaardig papier	€ 1.250,-	Deze spullen zijn alleen verzekerd in het woonhuis maar niet in bijgebouwen en/of andere privé berggruimtes.

Huisdieren	€ 3.000,- € 3.000,-	Een dierenarts bepaalt het letsel. Een ziekte rekenen wij niet tot schade. De vergoeding geldt voor alle huisdieren samen. Voor schade veroorzaakt door huisdieren aan uw inboedel.
Inboedel in deelbezit	€ 2.500,-	Heeft u spullen in deelbezit? Dan zijn deze spullen meeverzekerd tot maximaal € 2.500,- per gebeurtenis. Wij vergoeden alleen de schade voor uw aandeel in de spullen.
Inboedel studerend kind	€ 5.000,- per kind	Woont uw kind binnen Nederland voor studie of stage op kamers? Dan is schade aan de inboedel van uw kind meeverzekerd. De inboedel is alleen verzekerd in de eigen studentenkamer. Schade door diefstal en vandalisme is alleen verzekerd bij zichtbare sporen van braak aan de buitenzijde van de studentenkamer. Diefstal van inboedel uit gezamenlijke ruimten is niet verzekerd. De maximale vergoeding voor bijzondere bezittingen en mobiele elektronica is € 1.500 per gebeurtenis. Staat op uw polisblad dat er ook een buitenhuisdekking of mobiele elektronica dekking van toepassing is? Dan geldt deze dekking ook voor het uitwonende studerende kind. Voor deze dekkingen gelden wel het hierboven genoemde maximum van € 1.500 per gebeurtenis.
(Lucht)vaartuigen en aanhang- wagens (inclusief onderdelen en accessoires) en losse accessoires van: • motorrijtuigen • caravans	€ 1.500,-	Deze spullen zijn alleen verzekerd in het woonhuis en in bijgebouwen en/of andere privé bergruimtes.
Tuinmeubelen, tuingereedschap, vlaggenstokken en wasgoed.	€ 10.000,- € 5.000,-	Deze dekking geldt als deze spullen op uw balkon of in uw tuin aanwezig zijn. Er is dan geen dekking voor schade door neerslag en storm. Maximaal voor schade door diefstal en vandalisme als deze spullen op uw balkon of in uw tuin aanwezig zijn.
Zitmaaier	€ 2.500,-	De dekking geldt ook als deze in uw tuin aanwezig is. Er is dan geen dekking voor schade door neerslag en storm. Schade door diefstal is alleen verzekerd na zichtbare sporen van braak. Diefstal uit uw tuin is niet verzekerd.

f. Wat is er nog meer verzekerd?

Wij vergoeden ook kosten of schade zoals hieronder genoemd:

	Maximale vergoeding	Bijzonderheden
Bereidingskosten	Geen maximum	Bereidingskosten bij schade aan uw inboedel ook als de kosten boven het verzekerd bedrag uitkomt.
Experts en deskundigen	Geen maximum	Het salaris en de kosten van alle experts en deskundigen om de schade aan uw inboedel vast te stellen. Heeft u zelf een expert en deskundigen benoemd? Dan vergoeden wij: <ul style="list-style-type: none">• maximaal het salaris en de kosten die onze expert en deskundigen krijgen. Indien deze kosten hoger zijn, zal het meerdere worden getoetst aan de redelijkheid• alleen de kosten voor het vaststellen van de schade
Huurdersbelang of eigenaarsbelang	€ 25.000,-	Bij een gedekte schade vergoeden wij ook zaken die onder huurders- of eigenaarsbelang vallen. Gaat u verhuizen en is op uw nieuwe woonadres huurdersbelang of eigenaarsbelang aanwezig? Dan is dit ook verzekerd in een nieuwe woning. Hiervoor geldt hetzelfde verzekerde bedrag als bij uw huidige woning van toepassing is. Staat op uw polisblad een hoger bedrag voor huurders- of eigenarenbelang? Dan geldt dit bedrag voor uw verzekering
Noodvoorzieningen	Geen maximum	Het aanbrengen van noodvoorzieningen en veiligheidsmaatregelen bij een gedekte schade, waartoe u door de overheid wordt verplicht ook als de kosten boven het verzekerd bedrag uitkomen.
Vervangende woonruimte	€ 55.000,-	Vergoeding voor het huren van een vervangende woonruimte als door een gedekte schade aan de inboedel uw woonhuis onbewoonbaar is. Als deze kosten ook door een andere verzekering wordt vergoed en de vergoeding van de andere verzekering is lager dan vullen wij aan tot maximaal € 55.000,-.
Sloten	€ 1.250,-	Het vervangen van sloten van uw woning bij diefstal, afpersing of beroving van sleutels. U moet de sloten zo snel als mogelijk, maar in ieder geval binnen 48 uur (laten) repareren of vervangen.
Salvagekosten	Geen maximum	Ook als de kosten boven het verzekerd bedrag uitkomen.

Saneringskosten	€ 50.000,-	Wij vergoeden bij een gedekte schade de noodzakelijke saneringskosten op eigen terrein, ook als de kosten boven het verzekerd bedrag uitkomen. Wij vergoeden niet de saneringskosten van een voor de schadegebeurtenis al bestaande verontreiniging.
Kosten voor opslag en vervoer van de inboedel	€ 17.500,-	Vergoeding als door een gedekte schade aan de inboedel uw woonhuis onbewoonbaar is en u uw inboedel moet verplaatsen en/of opslaan.
Opruimingskosten	Geen maximum	Opruimingskosten na een gedekte schade aan uw inboedel ook als de kosten boven het verzekerd bedrag uitkomen.
Kosten als huurder woonhuis	€ 1.750,-	Het onderstaande vergoeden wij alleen als u uw woonhuis huurt. U moet verplicht zijn om deze kosten zelf te betalen: <ul style="list-style-type: none"> • schade aan het woonhuis door inbraak of een poging tot inbraak • het herstellen van vorstschade aan leidingen, toestellen en het sanitair • het opsporen van breuk of defect na waterschade. Ook verzekerd is het breek- en herstelwerk aan muren, vloeren en andere onderdelen van het woonhuis die het gevolg zijn van de waterschade • noodzakelijke kosten van saus- en schilderwerk na een gedekte schade

g. Wat is het eigen risico?

- Het eigen risico staat op het polisblad of in een clause
- Het eigen risico geldt per schadegebeurtenis
- Staat op het clauseblad een ander eigen risico dan op uw polisblad? Dan geldt het eigen risico dat in de clause staat
- Heeft u meerdere verzekeringen bij ons afgesloten? En gelden er voor een gebeurtenis verschillende eigen risico's? Dan geldt voor deze gebeurtenis één keer het hoogste eigen risico

h. Premie

Wij berekenen uw premie met een premiemodel. Wij gebruiken een adresscan om de waarde van uw inboedel vast te stellen. Deze waarde gebruiken wij in dit premiemodel. Ook houden wij bijvoorbeeld rekening met het soort huis waarin u woont of het soort dakbedekking.

Wij kunnen de premie elk jaar aanpassen. Dit doen wij aan de hand van veranderde premiefactoren en/of indexatie van de vastgestelde inboedelwaarde. Met indexatie bedoelen wij de verandering van de waarde van uw inboedel door prijsstijgingen of -dalingen.

i. Welke bijzonderheden zijn er?

U krijgt uw verzekerde schade vergoed tot maximaal het verzekerde bedrag als dit is vastgesteld op een van de volgende wijzen:

- Door het gebruik van een door de verzekeraar goedgekeurd instrument (adresscan) of
- Door een door ons goedgekeurd en door u ingevulde inboedelwaardemeter of
- Waardebepaling door de verzekeraar of
- Door een door ons goedgekeurd taxatierapport

Dit betekent dat wij de verzekerde schade vergoeden tot het maximale verzekerde bedrag wat op uw polisblad staat.

3.2. Glas

Met de glasdekking dekt u de schade aan glas. Deze dekking geldt als u eigenaar bent van het woonhuis of het woonhuis huurt. In geval van huur moet u verplicht zijn om de schade te vergoeden. Heeft u ook een woonhuisverzekering van Zevenwouden met daarin standaard een glasverzekering? Dan is er geen dekking op onderstaande glasdekking. Uw schade kunt u claimen op de woonhuisverzekering.

a. Welke risico's zijn verzekerd?

- Verzekerd is schade door breuk van glas in het woonhuis dat op het polisblad staat
- Ook de kosten voor het tijdelijk dichtmaken van ramen en deuren zijn verzekerd
- Glas of kunststof in lichtkoepels, dakramen, broei- en hobbykasten zijn meeverzekerd
- Lekraken van glas van isolatieruiten als de ruiten niet ouder zijn dan 10 jaar

b. Wat is niet verzekerd?

Aanvullend op wat in 'Wat is niet verzekerd' bij 'Inboedel Extra uitgebreide gevaren' en 'Wat is nooit verzekerd?' in de Algemene voorwaarden is genoemd, is ook niet verzekerd schade:

- door het (ver)plaatsen van glas
- Aan glas als er langer dan 3 maanden sprake is van leegstand of kraken
- Ontstaan in het gedeelte van uw woonhuis waarin wordt verbouwd als de schade het directe gevolg is van deze verbouwing
- Door een (slechte) eigenschap van het materiaal zelf. Dit geldt bij glas-in-lood-ruiten, draadglas en lichtkoepels van kunststof

c. Hoe regelen wij de schade?

Wij vergoeden de kosten van het glas of kunststof van dezelfde soort en grootte, de kosten van het inzetten en het noodzakelijk schilderwerk. Moet door wet- of regelgeving het kapotte glas vervangen worden door een afwijkende soort, kwaliteit of grootte? Dan betalen wij de meerkosten. U mag zonder toestemming het gebroken glas of kunststof in ramen en deuren vervangen, mits de kosten niet meer bedragen dan € 500,-.

d. Wat is het eigen risico?

- Het eigen risico staat op het polisblad of in een clause
- Het eigen risico geldt per schadegebeurtenis
- Staat op het clauseblad een ander eigen risico dan op uw polisblad?
Dan geldt het eigen risico dat in de clause staat

Heeft u meerdere verzekeringen bij ons afgesloten? En gelden er voor een gebeurtenis verschillende eigen risico's? Dan geldt voor deze gebeurtenis één keer het hoogste eigen risico.

4. Dekking tijdens bijzondere situaties

4.1. Aan- en verbouw (geheel of gedeeltelijk)

Is uw woonhuis geheel of gedeeltelijk in aanbouw of wordt het verbouwd? Dan moet u dit zo snel mogelijk, maar in ieder geval binnen 30 dagen na aanvang van de bouwwerkzaamheden aan ons doorgeven.

Wij beoordelen dan of wij de verzekering kunnen voortzetten en onder welke voorwaarden.

Tijdens aanbouw of verbouw is uw inboedel verzekerd. Ontstaat er schade aan uw inboedel doordat het woonhuis niet wind- of waterdicht is en is de ontstane schade een direct gevolg hiervan? Dan is deze schade niet verzekerd.

Wordt het woonhuis tijdens de aanbouw of verbouw niet bewoond? Dan is diefstal en vandalisme alleen gedekt als er sporen van braak aan het woonhuis aanwezig zijn.

4.2. Onbewoond of buiten gebruik

Is uw woonhuis onbewoond anders dan voor een vakantie of andere korte periode van afwezigheid? Dan moet u dit zo snel mogelijk, maar in ieder geval binnen 30 dagen nadat dit is ontstaan aan ons doorgeven. Wij beoordelen dan of wij de verzekering kunnen voortzetten en onder welke voorwaarden.

Diefstal en vandalisme is in deze situatie alleen gedekt als er sporen van braak aan het woonhuis aanwezig zijn.

Is uw woonhuis langer dan 12 maanden onbewoond? Dan is de dekking beperkt tot schade door brand, brand blussen, ontploffing, blikseminslag, storm, hagel, (lucht)vaartuigen en aanrijding.

5. Welke extra aandachtspunten zijn er?

a. Wat gebeurt er als het risico verandert?

- Bij het afsluiten van de verzekering heeft u aan ons opgegeven wat het gebruik is van het woonhuis. Zijn hierin veranderingen (risicowijziging) gekomen? Bijvoorbeeld verhuur, leegstand, verbouw, verandering van het gebruik, u gebruikt het langer dan 3 maanden niet meer, het gebouw wordt geheel of gedeeltelijk gekraakt. Dan moet u dit direct aan ons doorgeven.
 - Geeft u de risicowijziging niet binnen 30 dagen door? Dan heeft dat gevolgen voor uw verzekering. De verzekering eindigt automatisch 30 dagen na de dag waarop de verandering heeft plaatsgevonden
 - Maar zouden wij de verzekering voortzetten als wij van de verandering op de hoogte waren geweest? Dan beëindigen wij de verzekering niet en loopt de verzekering gewoon door
 - Zouden wij de verzekering alleen hebben voortgezet tegen een hogere premie of op andere afspraken als wij van de verandering op de hoogte waren? Dan vergoeden wij een eventuele schade op basis van die andere afspraken. En wij vergoeden een eventuele schade in dezelfde verhouding als de premie van voor de verandering ten opzichte van de hogere premie
 - Zouden wij de verzekering niet voortzetten als wij van de verandering op de hoogte waren geweest? Dan vergoeden wij een eventuele schade niet
- Bij een verandering van het risico mogen wij de premie en de voorwaarden veranderen. Ook mogen wij de verzekering beëindigen
- Heeft de risicowijziging te maken met illegale praktijken? Bijvoorbeeld hennepcultuur, productie van hard- of softdrugs, opslag van gestolen goederen etc. Dan heeft u geen recht op schadevergoeding. Dit geldt ook als u van de risicowijziging niets wist of niet had kunnen weten

6. Hoe stellen wij de schade vast?

- Voor het vaststellen van de schade(oorzaak) kunnen wij een expert inschakelen;
- In het rapport van de expert(s) staat:
 - het verschil tussen de waarde van de inboedel voor de schade en de waarde van de inboedel direct na de schade
- U krijgt de reparatiekosten of, als de nieuwwaarde lager is, de nieuwwaarde vergoed als u de spullen gaat vervangen of repareren. U mag ook kiezen voor vervanging door refurbished spullen zoals bijvoorbeeld bij elektronica
- Is reparatie niet mogelijk of is er sprake van diefstal dan vergoeden wij:
 - de nieuwwaarde als de spullen maximaal 10 jaar oud zijn. Zijn de spullen ouder dan 10 jaar dan vergoeden wij de vervangingswaarde.
Voor mobiele elektronica geldt een periode waarin wij de nieuwwaarde vergoeden van 1 jaar. Na 1 jaar wordt de vervangingswaarde vergoed met een minimum van 20% van de nieuwwaarde
- Voor het vaststellen van de vervangingswaarde gebruiken wij een afschrijvingslijst. Deze afschrijvingslijst vindt u op www.noorderlinge.nl

- Wij vergoeden altijd de vervangingswaarde als het gaat om:
 - Spullen die u zelf tweedehands heeft gekregen
 - Spullen die al niet meer gebruikt werden of als de spullen anders gebruikt werden dan waarvoor wzij zijn bedoeld
 - (Lucht)vaartuigen, aanhangwagens (inclusief onderdelen en accessoires) en losse accessoires van:
 - motorrijtuigen
 - caravans
- Gaat het om antiek, lijfsieraden, muziekinstrumenten, kunst en verzamelingen? Dan wordt de waarde of de reparatiekosten aangehouden die deskundigen hier aan toekennen
- Is er voor specifieke spullen op het polisblad aangetekend dat er een taxatierapport aanwezig is waarin wordt verwezen naar art. 7:960BW? Dan geldt als waarde het getaxeerde bedrag. De regels bij taxatie zijn:
 - De taxatie is geldig van de 1e t/m 36^e maand na de taxatie
 - Is er geen nieuwe taxatie na de 36^e maand? Dan geldt tot 6 maanden na de 36^e maand de verzekerde waarde zoals in het taxatierapport is vastgesteld
 - Vanaf de 42^e maand gaan wij ervan uit dat u zelf de verzekerde waarde heeft vastgesteld. Dit betekent dat bij schade onderverzekering mogelijk is als de verzekerde waarde hoger blijkt te zijn. De geldigheid van de taxatie vervalt zodra de getaxeerde spullen worden verkocht
- Is de waarde verminderd door de schade en heeft de reparatie dit niet [helemaal] kunnen verhelpen? Dan vergoeden wij de waardevermindering ook
- Is de werkelijke waarde van uw inboedel of mobiele elektronica hoger dan het verzekerde bedrag? Dan heeft u niet alles verzekerd. Wij vergoeden uw schade tot maximaal het verzekerd bedrag
- Kunt u de btw verrekenen dan vergoeden wij deze bij schade niet

7. Wat bedoelen wij met ..?

In de polisvoorwaarden worden soms verzekeringsbegrippen gebruikt. Omdat dit voor de verzekering nodig is, kunnen wij dat niet altijd voorkomen. Daarom leggen wij ze hieronder uit.

Aanbouw of verbouw: verbouw is het gedeeltelijk afbreken en weer opbouwen van uw woonhuis.

Een aanbouw is een nieuw gedeelte dat aan het bestaande woonhuis wordt gebouwd.

Bereddingskosten: kosten die u redelijkerwijs moet maken om verdere schade te voorkomen of om en schade zo beperkt mogelijk te houden.

Beroepsgoederen/beroepsuitrusting: spullen die u voor uw beroep of bedrijf nodig heeft

Braak: met geweld afsluitingen verbreken om deuren of vensters te forceren.

Brand: open vuur dat zich ongehinderd kan uitbreiden en schade veroorzaakt.

Bijgebouwen: apart van het woonhuis staande afsluitbare bijgebouwen bedoeld voor eigen gebruik, op het eigen terrein waar ook het woonhuis staat. Een overkapping of carport is geen bijgebouw.

De bijgebouwen moeten duurzaam met de grond verenigd zijn of in de grond verankerd. Een (sta) caravan, woonwagen, portacabin, (zee)container en ander niet in de grond verankerd of duurzaam met de grond verenigd object valt hier niet onder.

Bijzondere bezittingen: dit is/zijn:

- Lijfsieraden
- Antiek. Dit zijn zaken die vanwege hun zeldzaamheid en/of ouderdom een speciale waarde hebben
- Muziekinstrumenten
- Kunst. Dit zijn zaken die vanwege hun artistieke kwaliteiten een speciale waarde hebben
- Verzamelingen
- Foto-, film-, audio- en videoapparatuur met bijbehorende zaken
- Computers en laptops inclusief software

Tot bijzondere bezittingen rekenen wij niet uw overige inboedel en de apparatuur genoemd onder Mobiele Elektronica.

Deelbezit: u bent mede eigenaar van spullen en deze spullen gebruikt u gezamenlijk. Spullen van uw inwonende huisgenoten zijn geen deelbezit.

Eigenaarsbelang: alle verbeteringen, veranderingen en vaste installaties die u heeft aangebracht aan het deel van het gebouw dat u in gebruik heeft, zoals een keuken, badkamer of de aangelegde tuin of het ingerichte balkon. Deze verbeteringen heeft u zelf betaald en bij een schade moet u deze voor eigen kosten vervangen of repareren.

Geld en geldswaardig papier: hieronder verstaan wij:

- Munten en bankbiljetten die als wettig betaalmiddel kunnen worden gebruikt
- Papier die een op geld gebaseerde contante waarde hebben, zoals postzegels, loten, cheques, zegelboekjes, cadeau- of tegoedbonnen
- Passen voor elektronisch betalingsverkeer, zoals pinpas, OV-chipkaart, creditcard en cadeaupassen

Glas: glas of kunststof ruiten in ramen, deuren en dakkapellen van het huis. Hieronder vallen ook glas of kunststof in douchedeuren en douchecabines, windschermen en schuttingen in de tuin of balkon en hobby- of broeikassen.

Huisdieren: dit zijn alle kleine huisdieren. Ook zijn meeverzekerd maximaal 20 stuks kleinvee, inclusief paarden en pony's, voor recreatief en/of hobbymatig gebruik.

Huurdersbelang: alle verbeteringen, veranderingen en vaste installaties aan het woonhuis dat u huurt die u heeft aangebracht of overgenomen van vorige bewoners, zoals een keuken, badkamer, de aangelegde tuin of het ingerichte balkon, inclusief op het dak bevestigde zonnepanelen. Deze heeft u zelf betaald en bij een schade moet u deze voor eigen kosten vervangen of repareren.

Inbraak: iemand die zonder uw toestemming het gebouw is binnengekomen. Dit gaat dan met geweld door afsluitingen te verbreken of deuren of vensters te forceren.

Inductie: wanneer een elektrisch systeem of apparaat stuk gaat, doordat het door naburige bliksemingslag meer spanning te verwerken krijgt dan waar het tegen bestand is.

Inboedel: alle spullen uit de particuliere huishouding van u en de personen waarmee u duurzaam samenwoont. Ook de spullen van anderen waar u de verantwoordelijkheid voor heeft, behoren tot de inboedel. Tot de inboedel behoort ook zonwering.

Inboedel is niet:

- Beroepsgoederen/beroepsuitrusting
- Vaste zwembaden en vaste jacuzzi's inclusief onderdelen
- Huisdieren
- Geld, geldswaardig papier en edelmetalen die niet zijn verwerkt in sieraden e.d. (bijvoorbeeld een goud- of zilverbaar)
- (Lucht)vaartuigen, caravans, aanhangwagens, motorrijtuigen en onderdelen en accessoires hiervan Voor het bepalen of de verzekerde spullen als inboedel of als onderdeel van een opstal worden beschouwd, gebruiken wij de laatste inboedelinventaris/-opstallijst van het Verbond van Verzekeraars. Deze lijst vindt u op onze website www.noorderlinge.nl

Leegstand: uw woonhuis is verlaten. Het is niet gemeubileerd en wordt niet als woonhuis gebruikt.

Lijfsieraden: sieraden en horloges die gemaakt zijn om op of aan het lichaam te dragen. Deze bestaan gedeeltelijk of helemaal uit (edel)metaal, gesteenten, mineraal, ivoor, (bloed)koraal, parels en dergelijke.

Mobiele elektronica: dit zijn de volgende spullen: mobiele telefoon, smartphone, tablet, mobiele spelcomputers, wearable devices zoals smartwatch, smartglasses, VR-bril. Hieronder vallen ook toebehoren en accessoires. Mobiele telefoons en smartphones die u zakelijk heeft aangeschaft en ook voor privédoeleinden gebruikt, vallen hier ook onder.

Nederland: Nederland is het land binnen het Koninkrijk der Nederlanden dat in Europa ligt. Caribisch Nederland valt hier niet onder.

Nieuwwaarde: het bedrag dat nodig is om nieuwe spullen van dezelfde soort en kwaliteit te kopen. Als de spullen niet meer leverbaar zijn gaan wij uit van vergelijkbare vervangende spullen.

Onbewoond: uw woonhuis is tijdelijk verlaten, maar het woonhuis is wel gemeubileerd. De zorg voor uw woonhuis is aan anderen toevertrouwd.

Ongedierte: dieren die overlast en/of schade veroorzaken. Het maakt daarbij niet uit of er sprake is van een beschermde diersoort (bijv. marter).

Ontploffing: bij een ontploffing komen gassen of dampen plotseling met grote kracht naar buiten. Is de ontploffing ontstaan in een open of gesloten vat? Dan moet de wand van dit vat door de druk van de gassen of dampen zijn gescheurd. Met als gevolg dat de druk binnen en buiten het vat hetzelfde wordt. Het maakt niet uit hoe de gassen of dampen zijn ontstaan. Het maakt ook niet uit of ze er al voor de ontploffing waren of pas tijdens de ontploffing ontstonden. Is de schade ontstaan buiten

een vat? Dan moet de ontploffing zijn ontstaan door een scheikundige reactie van vaste stoffen, vloeibare stoffen, gasen of dampen.

Let op: is een ontploffing ontstaan door een gebeurtenis waarvoor u geen dekking heeft? Dan heeft u ook geen dekking voor die ontploffing. De volledige tekst van deze beschrijving is op 5 april 1982 gedeponeerd bij de arrondissementsrechtbank in Utrecht. Meer informatie kunt u vinden op www.verzekeraars.nl.

Opruimingskosten: de kosten voor het opruimen en afvoeren van de restanten.

Overspanning: wanneer een elektrisch systeem of apparaat meer spanning te verwerken krijgt dan waar het tegen bestand is.

Primaire waterkeringen: objecten, werken of constructies die bescherming bieden tegen overstroming bij hoogwater vanuit bijvoorbeeld de Noordzee, de Waddenzee, de grote rivieren Rijn, Maas en Westerschelde, de Oosterschelde, het IJsselmeer, het Markermeer, het Volkerak-Zoommeer, het Grevelingenmeer, het getijdedeel van de Hollandsche IJssel en de Veluwerandmeren. De primaire waterkeringen zijn vastgelegd in de Waterwet en het Nationaal Basisbestand Primaire Waterkeringen.

Privé bergruimte: een bij een woonhuis behorende en alleen door een verzekerde in gebruik zijnde en toegankelijke bergruimte die afsluitbaar is.

Publieke ruimte: openbare ruimte of publieke ruimte is een fysieke ruimte die voor iedereen toegankelijk is en waar een groot deel van het publieke leven zich afspeelt. Dit zijn vrij toegankelijke overheidsgebouwen en publieke instellingen. Voorbeelden hiervan zijn: gemeentehuizen, vliegvelden, stations, zwembaden, winkels, supermarkten, horecagelegenheden, bioscopen, onderwijsinstellingen.

Saneringskosten: de noodzakelijke kosten van het afgraven en verwijderen van vervuilde grond en/of water.

Schade: beschadiging, vernietiging of diefstal van uw inboedel.

Storm: wind en windvlagen met een windkracht van 7 of meer op de schaal van Beaufort. Dat is wind met een snelheid van meer dan 14 meter per seconde.

Studerend kind: uw ongehuwde kinderen die voor studie of stage binnen Nederland uitwonend zijn. Met kinderen bedoelen wij ook uw pleeg-, stief- en adoptiekinderen.

Terreinafscheidingen: bouwwerken, heggen, hagen of bomenrijen op de grenzen van uw perceel. Wij rekenen overige beplantingen niet tot terreinafscheidingen.

Tuin: met tuin bedoelen wij: bestrating, (kunst)gras, boomhut, volière, vlonder, pergola, ingegraven of verankerde vijver, tuinverlichting, beplanting en aanlegsteiger.

Tuingereedschap: dit zijn gereedschappen die u in uw tuin gebruikt voor het onderhoud van uw tuin inclusief robotmaaiers en zitmaaiers. Niet tot tuingereedschap rekenen wij ander gereedschap, buitenkeukens, barbecues of soortgelijke voorwerpen en/of accessoires daarvan.

Tuinmeubelen: dit zijn alleen meubels die u in uw tuin gebruikt. Niet tot tuinmeubelen rekenen wij ander huisraad, buitenkeukens, barbecues of soortgelijke voorwerpen en/of accessoires daarvan.

Van buiten komende oorzaak: een onvoorziene, plotselinge en onverwachte schadegebeurtenis waarvan de oorzaak van buitenaf inwerkend is.

Vervangingswaarde: het bedrag waarmee u soortgelijke spullen kunt kopen van dezelfde kwaliteit en ouderdom.

Waterkering: objecten die bedoeld zijn om water tegen te houden.

Woonhuis: uw (deel van het) woonhuis met de daarbij behorende bijgebouwen op uw eigen terrein en privé bergruimtes zoals genoemd op het polisblad.