

BPP-BR02 Bijzondere Voorwaarden Woonhuisverzekering Brandsma Particulier Pakket

De Algemene Voorwaarden BPP-AL01 en de Bijzondere Voorwaarden BPP-BR02 vullen elkaar aan en vormen één geheel.

<u>ARTIKEL 1</u>	<u>DEFINITIES</u>	<u>1.14</u>	<u>Huurderving</u>
1.1 Verzekerde			Het gemis aan inkomsten uit verhuur van (een gedeelte van) de woning.
1.1.a Verzekeringnemer (degene op wiens naam de verzekering loopt).		1.15 Expertise	De door experts / deskundigen verrichte werkzaamheden en/of handelingen ter vaststelling van de schadeomvang en/of het schadebedrag.
1.1.b Elke (rechts)persoon met wie verzekeringnemer in duurzaam gezinsverband samenwoont, voorzover deze persoon financieel belang heeft bij de verzekerde zaken, zoals door mede-eigendom.		1.16 Brand	
1.1.c Elke andere (rechts)persoon, voorzover dit uit de polis blijkt.		1.16.a Een door verbranding veroorzaakt en met vlammen gepaard gaand vuur buiten een haard, dat in staat is zich uit eigen kracht voort te planten.	
1.2 Gebouw	Een in de ondergrond gefundeerde onroerende zaak met inbegrip van de hierna genoemde zaken.	1.16.b Geen brand is onder andere:	
1.2.a Al hetgeen volgens de verkeersopvatting daarvan deel uitmaakt;		1.16.b.1 - zengen, schroeien, smelten, verkolen, broeien;	
1.2.b Alle bijbehorende en in de ondergrond gefundeerde bouwsels die naar hun aard en inrichting bestemd zijn om duurzaam ter plaatse te blijven, voor zover niet afzonderlijk verzekerd;		1.16.b.2 - doorbranden van elektrische apparaten en motoren;	
1.2.c Funderingen.		1.16.b.3 - oververhitten, doorbranden, doorbreken van ovens en ketels.	
1.2.d Niet tot het gebouw behorend worden de hierna genoemde zaken beschouwd;		1.17 Blikseminslag	Een ontlading van atmosferische elektriciteit naar de aarde, waardoor ter plaatse van de blikseminslag aantoonbare schade is ontstaan aan het aardoppervlak en/of de zich daarop bevindende woning.
1.2.d.1 - grond;		1.18 Overspanning en inductie	Overspanning en inductie van elektronische apparatuur/installaties als gevolg van bliksem, ongeacht of zich een blikseminslag in de nabijheid van de woning heeft voorgedaan.
1.2.d.2 - tuinaanleg en tuinbeplanting;		1.19 Storm	Wind met een snelheid van tenminste 14 meter per seconde.
1.2.d.3 - zonweringen en antennes;		1.20 (In)braak	Verbreking van afsluitingen, met zichtbare beschadiging als gevolg daarvan, met het oogmerk zich wederrechtelijk toegang te verschaffen.
1.2.d.4 - lichtreclames.		1.21 Neerslag	Regen, hagel, sneeuw of smeltwater.
1.3 Woonhuis = woning		1.22 Aardbeving / vulkanische uitbarsting	De gevolgen van aardbeving of vulkanische uitbarsting, die zich hebben geopenbaard in of nabij de locatie waar de verzekerde zaken aanwezig zijn tijdens deze verschijnselen en/of gedurende 24 uur daarna.
1.3.a Gebouw dat uitsluitend dient voor particuliere bewoning.		1.23 Hevige lokale regenval	Het buiten zijn normale loop treden van water door hevige plaatselijke regenval, van tenminste 40 mm in 24 uur, 53 mm in 48 uur of 67 mm in 72 uur, op en/of nabij de locatie waar de schade is ontstaan.
1.3.b Gebouw dat gedeeltelijk voor particuliere bewoning en deels bedrijfsmatig in gebruik is, indien sprake is van alle hierna genoemde omstandigheden.		1.24 Overstroming	Overstroming als gevolg van het bezwijken of overlopen van dijken, kaden, sluizen of andere waterkeringen, onverschillig of de overstroming oorzaak dan wel gevolg is van een ander door deze polis gedekte gebeurtenis.
1.3.b.1 Het gebouw is hoofdzakelijk in gebruik voor particuliere bewoning.			=====
1.3.b.2 De eigenaar van het gebouw woont zelf in het gebouw.			RUBRIEK WOONHUIS TOTAAL
1.3.b.3 De bedrijfsmatige activiteiten worden door de bewoner zelf verricht.			Indien uit het polisblad blijkt dat deze rubriek is verzekerd gelden, in samenhang met de in artikel 1 genoemde definities, de in artikel 2 omschreven bepalingen.
1.3.b.4 De particuliere bewoning en de bedrijfsmatige activiteiten vinden onder 1 huisnummer plaats.			ARTIKEL 2 OMSCHRIJVING VAN DE DEKKING
1.3.b.5 Het gaat om legale activiteiten, die worden verricht in overeenstemming met wettelijke bepalingen, voorschriften en vergunningen.		2.1	Verzekerd is materiële schade door beschadiging aan of verlies van de in de polis omschreven woning als deze het gevolg is van een onder artikel 2.2 omschreven
1.4 Glas van de woning		2.1.a	gedekte gebeurtenis en er sprake is van de hierna vermelde omstandigheden. De gebeurtenis vindt plaats nadat deze dekking is ingegaan.
1.4.a Glas en kunststof dat dient tot lichtdoorlating en deel uitmaakt van de woning.		2.1.b	Het plaatsvinden van de gebeurtenis was bij aanvang van de dekking onzeker.
1.4.b Bijbehorend bevestigingsmateriaal.		2.1.c	De dekking geldt per gebeurtenis tot maximaal de verzekerde som.
1.5 Beredding	Maatregelen die door of namens verzekerde binnen redelijke grenzen zijn genomen bij een ophanden zijnde of reeds ontstane schade door een gedekte gebeurtenis om die schade te voorkomen en/of te verminderen.	2.2 Gedekte gebeurtenissen	
1.6 Salvage	De door de Stichting Salvage verrichte werkzaamheden en/of handelingen in opdracht van de brandweer of verzekeraar.	2.2.a	Een onvoorziene, plotselinge, onverwachte gebeurtenis die van buiten af op de verzekerde zaken inwerkt.
1.7 Noodvoorziening	De redelijkerwijs noodzakelijke voorlopige voorziening die bij of na een gedekte gebeurtenis is aangebracht ten behoeve van de verzekerde zaken in afwachting van definitief herstel van schade door die gebeurtenis aan de verzekerde zaken.	2.2.b	Een onvoorziene, plotselinge, onverwachte gebeurtenis die een gevolg is van eigen gebrek van de verzekerde zaken.
1.8 Opruiming	Opruiming van bovengronds op het risicoadres aanwezige verzekerde zaken, alsmede verzekerde funderingen en op de direct aangrenzende percelen van het risicoadres, voorzover deze wegruiming en/of afbraak het noodzakelijke gevolg is van een gedekte gebeurtenis en niet al in de schadetaxatie is begrepen. Onder opruiming is te verstaan afbreken, wegruimen, afvoeren, storten en vernietigen.	2.2.c	Diefstal of poging daartoe.
1.9 Sanering		2.3 EIGEN RISICO	Bij stormschade is per gebeurtenis een vast eigen risico van € 150,- van toepassing.
1.9.a Onderzoeken, reinigen, opruimen, opslaan, vernietigen en/of vervangen van grond, grond- en/of oppervlaktewater de verontreiniging daarin weg te nemen.		2.4 AANVULLENDE DEKKINGEN	De in artikel 2.4 genoemde aanvullende dekkingen gelden per gedekte gebeurtenis en -tenzij anders aangegeven- tot maximaal de verzekerde som, ook indien de totale schadevergoeding hierdoor boven de verzekerde som van de woning uitkomt.
1.9.b Isoleren van die verontreiniging, waaronder begrepen beredding en noodvoorzieningen.		2.4.a	Beredding
1.9.c Alles voorzover grond, grond- en/of oppervlaktewater zijn gelegen op het in de polis omschreven risicoadres, of op de direct aangrenzende percelen.		2.4.b	Salvage
1.9.d Onder sanering valt niet de herinrichting van het terrein.		2.4.c	Noodvoorziening
1.10 Herbouwwaarde	Het bedrag dat nodig is voor herbouw op dezelfde plaats en met dezelfde bestemming.		
1.11 Afbraakwaarde	De opbrengst van de nog bruikbare (bouw)materialen bij sloop.		
1.12 Verkoopwaarde	De opbrengst bij onderhandse vrije verkoop exclusief de grondopbrengst.		
1.13 Huurwaarde	De huursom die in het economisch verkeer bij verhuur kan worden verkregen.		

- 2.4.d Opruiming**
- 2.4.e Sanering**
Sanering als direct gevolg van een gedekte gebeurtenis die plaatsgevonden heeft op het in de polis omschreven risicoadres en alleen indien sprake is van alle hierna genoemde omstandigheden.
- 2.4.e.1** Er is sprake van een niet reeds bestaande verontreiniging of van toename van een reeds bestaande verontreiniging. Indien door een gedekte gebeurtenis een reeds bestaande verontreiniging toeneemt, zijn de kosten van sanering slechts gedekt voorzover deze het bedrag voor het opheffen van de bestaande verontreiniging te boven gaan.
- 2.4.e.2** Er is sprake van overschrijding van de door de overheid gehanteerde normen (streefwaarde of overeenkomstige waarde) voor de locatie met betrekking tot grond- respectievelijk waterverontreiniging, zoals die gelden op het moment waarop de verontreiniging zich voor het eerst manifesteert.
- 2.4.e.3** De kosten van sanering bedragen meer dan € 1.000,- en
I - zijn door verzekerde zelf (of in overleg met verzekeraar namens verzekerde) gemaakt en/of
II - zijn aan verzekerde in rekening gebracht in verband met door de overheid ter zake rechtmatig uitgeoefende bestuursdwang.
- 2.4.f Verplicht meerwerk op last van de overheid**
Extra werkzaamheden bij herstel of herbouw van de woning als gevolg van een gedekte gebeurtenis, op grond van een verplichting die de overheid rechtmatig heeft opgelegd.
- 2.4.g Aanpassingen in ontwerp en/of constructie**
Redelijke kosten voor aanpassingen en verbeteringen bij herstel of herbouw van de woning als gevolg van hagel, sneeuwdruk en/of wateraccumulatie, indien de schade door die gebeurtenis mede het gevolg is van ontwerp- en/of constructiefouten voor zover bestaande uit:
- 2.4.g.1** de aantoonbaar door verzekerde gemaakte architect- / ontwerpkosten om de bouwconstructie aan te passen;
- 2.4.g.2** de extra kosten van aanpassing / verbetering van de bouwconstructie die in het kader van herstel / herbouw zijn gemaakt.
Deze dekking geldt per gebeurtenis tot maximaal 10% van de verzekerde som.
- 2.4.h Tuin**
Tuinaanleg en -beplanting behorende bij de woning tegen een gedekte gebeurtenis, met uitzondering van windkracht, neerslag, diefstal of poging daartoe, vandalisme en hevige lokale regenval.
- 2.4.i Opsporing / herstel**
Materiële schade aan de verzekerde zaken in het kader van herstel- en/of opsporingswerkzaamheden van schade door een gedekte gebeurtenis.
- 2.4.j Huisvesting / voeding**
Redelijke extra kosten van huisvesting en voeding die verzekerde heeft gemaakt als direct en uitsluitend gevolg van een gedekte gebeurtenis, die heeft plaatsgevonden op het in de polis omschreven risicoadres. Indien niet zo spoedig mogelijk tot herstel van de schade of vervanging wordt overgegaan, dan wel indien er sprake is van definitieve verhuizing naar een andere woning, vindt vergoeding plaats over een periode van ten hoogste 10 weken. Indien deze dekking ook is verzekerd op andere bij dezelfde verzekeraar lopende polissen dan geldt er slechts dekking en vergoeding op een polis met de bepaling dat de polis met de ruimste dekking voorrang heeft.
- 2.4.k Huurderving**
Gederfde huur, tot maximaal de huurwaarde, voor het gedeelte van de woning, waarop de huurovereenkomst betrekking heeft, als gevolg van het geheel of gedeeltelijk onbruikbaar zijn van de woning als gevolg van een gedekte gebeurtenis.
- 2.4.k.1** Omstandigheden (andere dan weersinvloeden) die de periode van onbruikbaarheid verlengen, en die geen direct of rechtstreeks gevolg zijn van de gedekte gebeurtenis, blijven buiten beschouwing.
- 2.4.k.2** Voor het gedeelte van de woning waarvoor geen huurovereenkomst is gesloten en/of waarin verzekerde zelf woont, wordt gehandeld alsof sprake is van gederfde huur ter grootte van de huurwaarde van het desbetreffende gedeelte van het woning.
- 2.4.k.3** Indien verzekerde niet tot herstel of herbouw overgaat geldt deze dekking tot een maximum van 10 weken.
- 2.4.l Bewaking**
Redelijke extra kosten van bewaking die verzekerde heeft gemaakt als direct en uitsluitend gevolg van een gedekte gebeurtenis waardoor de op het risicoadres aanwezige woning onbruikbaar of onbewoonbaar is geworden. Indien deze dekking ook is verzekerd op andere bij dezelfde verzekeraar lopende polissen dan geldt er slechts dekking en vergoeding op een polis met de bepaling dat de polis met de ruimste dekking voorrang heeft.
- 2.4.m Overige kosten**
Niet met name genoemde kosten, uitsluitend na toestemming van verzekeraar.

2.5 UITSLUITINGEN

De in artikel 2.5 genoemde uitsluitingen aanvullend op de uitsluitingen, welke staan omschreven in artikel 4 van de Algemene Voorwaarden BPP-AL01

- 2.5.a Aardbeving / vulkanische uitbarsting**
Schade door aardbeving en vulkanische uitbarsting.
- 2.5.b Overstroming**
Schade door overstroming. Onder deze uitsluiting vallen niet schaden door:
- 2.5.b.1** - brand en ontploffing als gevolg van overstroming;
2.5.b.2 - hevige lokale regenval
- 2.5.c Geleidelijk ontstane schade**
Schade als gevolg van een gebeurtenis die niet onvoorzien, plotseling en/of onverwacht op de verzekerde zaken inwerkt, maar die geleidelijk is ontstaan, zoals door de hierna genoemde voorvallen/omstandigheden/gebeurtenissen.
- 2.5.c.1** Slijtage, verkleuring, veroudering, vervorming, verrotting en corrosie (roestvorming).
- 2.5.c.2** Insecten, ongedierte, bacteriën, virussen, schimmel- en zwamvorming en plantengroei.
- 2.5.c.3** (Grond)verzakking en (grond)verschuiving.
- 2.5.d Voorzienbare / verwachte gebeurtenissen**
Schade als gevolg van een gebeurtenis die niet onvoorzien, plotseling en/of onverwacht op de verzekerde zaken inwerkt, maar die voorzienbaar of te verwachten is, zoals door de hierna genoemde voorvallen / omstandigheden / gebeurtenissen.
- 2.5.d.1** Schade ontstaan tijdens normaal huishoudelijk gebruik, zoals vlekken, barsten, krassen, schrammen of deuken.
- 2.5.d.2** Ondeskundig uitgevoerde werkzaamheden door verzekerde in het kader van reiniging, onderhoud en reparatie van verzekerde zaken.
- 2.5.e Kortsluiting**
Schade die uitsluitend bestaat uit het doorbranden van elektrische apparaten en motoren.
- 2.5.f Milieu**
Schade als gevolg van door de lucht getransporteerde verontreiniging en/of bederf veroorzakende stoffen die niet afkomstig zijn van de;
- 2.5.f.1** - locatie waar de verzekerde zaken zijn verzekerd;
2.5.f.2 - direct aangrenzende percelen.
- 2.5.g Opzet / schuld / roekeloosheid**
Schade die een verzekerde persoon met opzet of door roekeloosheid heeft veroorzaakt of verergerd, ongeacht wie de schade lijdt.
- =====
- ## RUBRIEK WOONHUIS EXTRA UITGEBREID
- Indien uit het polisblad blijkt dat deze rubriek is verzekerd gelden, in samenhang met de in artikel 1 genoemde definities, de in artikel 3 omschreven bepalingen.
- ### ARTIKEL 3 OMSCHRIJVING VAN DE DEKKING
- 3.1** Verzekerd is materiële schade door beschadiging aan of verlies van de in de polis omschreven woning als die het gevolg is van een onder artikel 3.2 omschreven plotselinge en onvoorziene gedekte gebeurtenis of eigen gebrek en er sprake is van de hierna vermelde omstandigheden.
- 3.1.a** De gebeurtenis vindt plaats nadat deze dekking is ingegaan.
3.1.b Het plaatsvinden van de gebeurtenis was bij aanvang van de dekking onzeker.
3.1.c De dekking geldt per gebeurtenis tot maximaal de verzekerde som.
- 3.2 GEDEKTE GEBEURTENISSEN**
- 3.2.a Brand**
- 3.2.b Brandblussing**
- 3.2.c Rook en roet**
Plotseling uitgestoten door de op de schoorsteen van de woning aangesloten verwarmingsinstallatie.
- 3.2.d Zegen, schroeien, smelten, verkolen en broeien**
Als gevolg van hitte-uitstraling door een brandend, gloeiend of heet voorwerp of aanraking daarmee.
- 3.2.e Ontploffing**
- 3.2.f Blicksemingslag**
- 3.2.g Overspanning of inductie tijdens onweer**
- 3.2.h Luchtverkeer**
- 3.2.i Storm**
- 3.2.j Aanrijding en aanvaring**
Hieronder valt ook schade veroorzaakt door afgevalen of uitgevloeiende lading.
- 3.2.k Rellen, relletjes en opstootjes**
Als zijnde in de hoedanigheid van incidentele geweldmanifestaties.

- 3.2.l Het onvoorzien stromen, lekken of overstromen van olie**
Uit/van oliigestookte haarden, kachels en andere verwarmingsinstallaties en/of daarop aangesloten tanks, leidingen en verdere onderdelen.
- 3.2.m Vandalisme (kwaadwillige beschadiging)**
Gepleegd door iemand die wederrechtelijk na braak van buitenaf de woning is binnengedrongen.
- 3.2.n In(braak) of poging daartoe**
- 3.2.o Diefstal van tot de woning behorende onderdelen**
Mits deze onderdelen aard en nagelvast met de woning zijn verbonden.
- 3.2.p Omvallen van bomen, kranen of heistellingen**
Hieronder valt ook schade veroorzaakt door het afbreken van takken, respectievelijk het losraken van onderdelen. Niet verzekerd is de schade aan bomen, kranen of heistellingen.
- 3.2.q Hagelschade**
Met uitzondering van schade aan glazen- en kunststofonderdelen die dienen tot lichtdoorlating.
Schade aan glas is wel verzekerd als dit uit het polisblad blijkt
- 3.2.r Water, stoom en neerslag**
Hieronder wordt het volgende verstaan.
- 3.2.r.1** Water of stoom, gestroomd uit -binnen of buiten de woning gelegen- leidingen van waterleiding of daarop aangesloten toestellen en installaties van waterleiding en centrale verwarming als gevolg van springen door vorst, breuk, verstopping of een ander plotseling optredend defect.
- 3.2.r.2** Water, dat is overgelopen uit de bovengenoemde toestellen en installaties.
- 3.2.r.3** Water onvoorzien binnengedrongen als gevolg van verstopping van rioolputten of rioolbuizen.
- 3.2.r.4** Grondwater, mits onvoorzien binnengedrongen via afvoerleidingen en daarop aangesloten toestellen en installaties.
- 3.2.r.5** Water onvoorzien gestroomd uit aquaria doordat zich daarin een breuk heeft voorgedaan, inclusief de schade aan het aquarium en de inhoud daarvan.
- 3.2.r.6** Water onvoorzien gestroomd uit waterbedden doordat zich daarin een breuk of ander defect heeft voorgedaan.
- 3.2.r.7** Directe neerslag: schade als gevolg van de op locatie opgetreden regenval, sneeuwval, hagel of smeltwater, onvoorzien de woning binnengedrongen via daken, balkons of vensters als gevolg van overlopen of lekkage van daken en dakgoten of de bovengrondse afvoerpijpen daarvan.
- 3.2.r.8** Indirecte neerslag: schade als gevolg van water, onvoorzien de woning binnengedrongen, indien dit water uitsluitend als gevolg van de onder artikel 1 Definities, sub 1.23 omschreven hevige lokale regenval niet zijn normale loop heeft gevolgd of positie heeft behouden.
- 3.3 EIGEN RISICO**
Bij stormschade is per gebeurtenis een vast eigen risico van € 150,- van toepassing.
- 3.4 AANVULLENDE DEKKINGEN**
De in artikel 3.4 genoemde aanvullende dekkingen gelden per gedekte gebeurtenis tot de per rubriek aangegeven verzekerde som, ook als de totale schadevergoeding hierdoor boven de verzekerde som van de woning uitkomt.
- 3.4.a Beredding**
Deze dekking geldt tot maximaal de verzekerde som.
- 3.4.b Salvage**
Deze dekking geldt tot maximaal de verzekerde som.
- 3.4.c Noodvoorziening**
Noodreparaties uitgevoerd door een erkend installateur c.q. herstelbedrijf, in geval van schade aan de woning, ten einde verdere schade te voorkomen. Deze dekking geldt tot maximaal 10% van de verzekerde som.
- 3.4.d Opruiming**
Deze dekking geldt tot maximaal 10% van de verzekerde som.
- 3.4.e Tuin**
De kosten van tuinaanleg behorende bij de woning als gevolg van een gebeurtenis zoals vermeld in artikel 3.2.a, 3.2.b, 3.2.e, 3.2.f, 3.2.h en 3.2.j. Deze dekking geldt tot maximaal 10% van de verzekerde som.
- 3.4.f Huurderving**
- 3.4.f.1** Huurderving is het gemis van de netto huurgelden als gevolg van het onbewoonbaar worden van de woning door een gedekte gebeurtenis. Netto huurgelden zijn de te ontvangen huurgelden onder aftrek van de te besparen kosten. In geval van eigen bewoning door verzekerde worden de doorgaande vaste lasten van de eigendom van de woning na een gebeurtenis als huurderving beschouwd tot maximaal de huurwaarde van de woning van dezelfde soort en kwaliteit. De maximale periode is 52 weken.
- 3.4.f.2** Indien verzekerde niet tot herstel of herbouw overgaat geldt deze dekking tot een maximum van 10 weken.
- 3.4.g Kosten van opsporing / herstel bij waterschade**
In geval van een schadegebeurtenis als vermeld in de artikelen 3.2.l en 3.2.r.1 zijn de kosten verzekerd van opsporing van de breuk of het defect en van het daarmee verbandhoudende breek- en herstelwerk aan muren, vloeren en andere delen van de woning, mits ook andere schade aan de woning is ontstaan.
Indien verzekerde de huurder van de woning is, worden deze kosten uitsluitend vergoed, indien en voorzover de eigenaar of de verzekeraar van de betreffende woning niet tot herstel of vergoeding van de schade zal overgaan. Deze dekking geldt tot maximaal 10% van de verzekerde som.
- 3.4.h Huisvesting / voeding**
De noodzakelijk gemaakte hotel- / pensionkosten, onder aftrek van bespaarde kosten, indien de door verzekerde bewoonde woning onbruikbaar is geworden. Deze dekking geldt tot maximaal 10% van de verzekerde som.
Indien deze dekking ook is verzekerd op andere bij dezelfde verzekeraar lopende polissen dan geldt er slechts dekking en vergoeding op een polis met de bepaling dat de polis met de ruimste dekking voorrang heeft.
- 3.4.i Bewaking**
De kosten van bewaking voor een periode van 48 uur, indien de op het polisblad, door verzekerde bewoonde, omschreven woning onbruikbaar is geworden, ten einde verder schade aan de inboedel te voorkomen. Deze dekking geldt tot maximaal 10% van de verzekerde som.
Indien deze dekking ook is verzekerd op andere bij dezelfde verzekeraar lopende polissen dan geldt er slechts dekking en vergoeding op een polis met de bepaling dat de polis met de ruimste dekking voorrang heeft.
- 3.4.j Verplichte noodvoorziening overheid**
Extra kosten wegens noodzakelijke veranderingen of noodvoorzieningen in of aan de woning, waartoe de verzekeringnemer of verzekerde krachtens overheidsvoorschriften is verplicht.
Deze dekking geldt tot maximaal 10% van de verzekerde som.
- 3.4.k Overige kosten**
Niet met name genoemde kosten, uitsluitend na toestemming van verzekeraar. Deze dekking geldt tot maximaal 10% van de verzekerde som.
- 3.5 UITSLUITINGEN**
De in artikel 3.5 genoemde uitsluitingen aanvullend op de uitsluitingen, welke staan omschreven in artikel 4 van de Algemene Voorwaarden BPP-AL01
- 3.5.a Aardbeving / vulkanische uitbarsting**
Schade veroorzaakt of ontstaan door aardbeving en vulkanische uitbarsting.
- 3.5.b Overstroming**
Schade veroorzaakt of ontstaan door overstroming.
Onder deze uitsluiting vallen niet schade door:
- 3.5.b.1** - brand en ontploffing als gevolg van overstroming;
- 3.5.b.2** - hevige lokale regenval.
- 3.5.c Schade veroorzaakt of ontstaan door:**
- 3.5.c.1** instorting, verzakken of inzakking van de woning;
- 3.5.c.2** dieren die met goedvinden van de verzekerde in de woning verblijven, dan wel door insecten, ongedierte, schimmels, bacteriën, virussen, micro-organismen.
- 3.5.c.3** bewerking, behandeling, reiniging, reparatie, aan- of verbouw;
- 3.5.c.4** het gebruik van bijtende stoffen, inkt, olie, verf of vet;
- 3.5.c.5** verontreiniging van de bodem, lucht of water;
- 3.5.c.6** neerslag dat is binnengedrongen door openstaande ramen, deuren of luiken;
- 3.5.c.7** geleidelijk werkende invloeden en vlekken, schrammen, krassen en deuken door gebruik;
- 3.5.c.8** vochtdoorlating ("doorslaan") van muren, vloeren en kelders van de woning als gevolg van directe of indirecte neerslag;
- 3.5.c.9** confiscatie, nationalisatie, neming, vernieling of beschadiging door of op last van enige overheidsinstantie;
- 3.5.c.10** lekkage van kitnaden, kitranden en voegen van tegelwerk;
- 3.5.c.11** van elders komende verontreinigde stoffen, tenzij dit het gevolg is van een naburige brand, ontploffing of blikseminslag;
- 3.5.c.12** het wederrechtelijk binnendringen of wederrechtelijk in gebruik nemen van de woning tijdens leegstand of niet bewoonde toestand;
- 3.5.c.13** door herstelwerkzaamheden, aan- of verbouw, slecht onderhoud, constructiefouten, slijtage of bouwvalligheid van de woning.
- 3.5.c.14** het springen van waterleidingen of daarop aangesloten toestellen en installaties en centrale verwarming door vorst als gevolg van nalatigheid van verzekerde;
- 3.5.c.15** water of stoom gestroomd uit binnen en/of buiten de woning gelegen vulslang van aangesloten installaties, toestellen, waterleidingen en centrale verwarming;
- 3.5.d Glas / lichtdoorlatend kunststof**
Schade uitsluitend ontstaan aan het in de woning aanwezige glas en lichtdoorlatend kunststof, tenzij uit het polisblad blijkt dat glas is verzekerd.

- 3.5.e Herstel daken, dakgoten en regenafvoerpipen**
Niet verzekerd zijn de kosten van herstel van daken, dakgoten en regenafvoerpipen als gevolg van schade door directe of indirecte neerslag.
- 3.5.f Kortsluiting**
Schade die uitsluitend bestaat uit het doorbranden van elektrische apparaten en motoren.
- 3.5.g Overheid is gehouden tot schadeloosstelling**
Schade waarbij de overheid is gehouden tot schadeloosstelling, omdat na een gedekte gebeurtenis de woning van overheidswege niet op de onbeschadigde fundamenten mag worden herbouwd is niet verzekerd.
- 3.5.h Opzet / schuld / roekeloosheid**
Schade die een verzekerde persoon met opzet of door roekeloosheid heeft veroorzaakt of verergerd, ongeacht wie de schade lijdt.

RUBRIEK WOONHUIS UITGEBREID

Indien uit het polisblad blijkt dat deze rubriek is verzekerd gelden, in samenhang met de in artikel 1 genoemde definities, de in artikel 4 omschreven bepalingen.

ARTIKEL 4 OMSCHRIJVING VAN DE DEKKING

- 4.1** Verzekerd is materiële schade door beschadiging aan of verlies van de in de polis omschreven woning als die het gevolg is van een onder artikel 4.2 omschreven plotselinge en onvoorziene gedekte gebeurtenis of eigen gebrek en er sprake is van de hierna vermelde omstandigheden.
- 4.1.a** De gebeurtenis vindt plaats nadat deze dekking is ingegaan.
- 4.1.b** Het plaatsvinden van de gebeurtenis was bij aanvang van de dekking onzeker.
- 4.1.c** De dekking geldt per gebeurtenis tot maximaal de verzekerde som.

4.2 GEDEKTE GEBEURTENISSEN

- 4.2.a Brand**
- 4.2.b Brandblussing**
- 4.2.c Ontploffing**
- 4.2.d Blikseminslag**
- 4.2.e Overspanning of inductie tijdens onweer**
- 4.2.f Luchtverkeer**
- 4.2.g Storm**
- 4.2.h Aanrijding en aanvaring**
Hieronder valt ook schade veroorzaakt door afgevalen of uitgevloeide lading.
- 4.2.i Vandalisme (kwaadwillige beschadiging)**
Gepleegd door iemand die wederrechtelijk na braak van buitenaf de woning is binnengedrongen.
- 4.2.j In(braak) of poging daartoe**
- 4.2.k Water, stoom en neerslag**
Hieronder wordt het volgende verstaan.
- 4.2.k.1** Water of stoom, gestroomd uit -binnen of buiten de woning gelegen- leidingen van waterleiding of daarop aangesloten toestellen en installaties van waterleiding en centrale verwarming als gevolg van springen door vorst, breuk, verstopping of een ander plotseling optredend defect.
- 4.2.k.2** Water, dat is overgelopen uit de bovengenoemde toestellen en installaties.
- 4.2.k.3** Water onvoorzien binnengedrongen als gevolg van verstopping van rioolputten of rioolbuizen.
- 4.2.k.4** Grondwater, mits onvoorzien binnengedrongen via afvoerleidingen en daarop aangesloten toestellen en installaties.
- 4.2.k.5** Water onvoorzien gestroomd uit aquaria doordat zich daarin een breuk heeft voorgedaan, inclusief de schade aan het aquarium en de inhoud daarvan.
- 4.2.k.6** Water onvoorzien gestroomd uit waterbedden doordat zich daarin een breuk of ander defect heeft voorgedaan.
- 4.2.k.7** Directe neerslag: schade als gevolg van de op locatie opgetreden regenval, sneeuwval, hagel of smeltwater, onvoorzien de woning binnengedrongen via daken, balkons of vensters als gevolg van overlopen of lekkage van daken en dakgoten of de bovengrondse afvoerpipen daarvan.
- 4.2.k.8** Indirecte neerslag: schade als gevolg van water, onvoorzien de woning binnengedrongen, indien dit water uitsluitend als gevolg van de onder artikel 1 Definities, sub 1.23 omschreven hevige lokale regenval niet zijn normale loop heeft gevolgd of positie heeft behouden.

4.3 EIGEN RISICO

Bij stormschade is per gebeurtenis een vast eigen risico van € 150,- van toepassing.

4.4 AANVULLENDE DEKKINGEN

De in artikel 4.4 genoemde aanvullende dekkingen gelden per gedekte gebeurtenis tot de per rubriek aangegeven verzekerde som, ook als de totale schadevergoeding hierdoor boven de verzekerde som van de woning uitkomt.

- 4.4.a Bedding**
Deze dekking geldt tot maximaal de verzekerde som.

- 4.4.b Salvage**
Deze dekking geldt tot maximaal de verzekerde som.

- 4.4.c Opruiming**
Deze dekking geldt tot maximaal 10% van de verzekerde som.

4.5 UITSLUITINGEN

De in artikel 3.5 genoemde uitsluitingen en bepalingen zijn van toepassing en aanvullend op de algemene uitsluitingen, welke staan omschreven in artikel 4 van de Algemene Voorwaarden BPP-AL01.

RUBRIEK WOONHUIS BRAND-STORM

Indien uit het polisblad blijkt dat deze rubriek is verzekerd gelden, in samenhang met de in artikel 1 genoemde definities, de in artikel 5 omschreven bepalingen.

ARTIKEL 5 OMSCHRIJVING VAN DE DEKKING

- 5.1** Verzekerd is materiële schade door beschadiging aan of verlies van de in de polis omschreven woning als die het gevolg is van een onder artikel 5.2 omschreven plotselinge en onvoorziene gedekte gebeurtenis of eigen gebrek en er sprake is van de hierna vermelde omstandigheden.
- 5.1.a** De gebeurtenis vindt plaats nadat deze dekking is ingegaan.
- 5.1.b** Het plaatsvinden van de gebeurtenis was bij aanvang van de dekking onzeker.
- 5.1.c** De dekking geldt per gebeurtenis tot maximaal de verzekerde som.

5.2 GEDEKTE GEBEURTENISSEN

- 5.2.a Brand**
- 5.2.b Brandblussing**
- 5.2.c Ontploffing**
- 5.2.d Blikseminslag**
- 5.2.e Overspanning of inductie tijdens onweer**
- 5.2.f Luchtverkeer**
- 5.2.g Storm**

5.3 EIGEN RISICO

Bij stormschade is per gebeurtenis een vast eigen risico van € 150,- van toepassing.

5.4 AANVULLENDE DEKKINGEN

De in artikel 4.4 genoemde aanvullende dekkingen en bepalingen zijn van toepassing.

5.5 UITSLUITINGEN

De in artikel 3.5 genoemde uitsluitingen en bepalingen zijn van toepassing en aanvullend op de algemene uitsluitingen, welke staan omschreven in artikel 4 van de Algemene Voorwaarden BPP-AL01.

RUBRIEK WOONHUIS BRAND

Indien uit het polisblad blijkt dat deze rubriek is verzekerd gelden, in samenhang met de in artikel 1 genoemde definities, de in artikel 6 omschreven bepalingen.

ARTIKEL 6 OMSCHRIJVING VAN DE DEKKING

- 6.1** Verzekerd is materiële schade door beschadiging aan of verlies van de in de polis omschreven woning als die het gevolg is van een onder artikel 6.2 omschreven plotselinge en onvoorziene gedekte gebeurtenis of eigen gebrek en er sprake is van de hierna vermelde omstandigheden.
- 6.1.a** De gebeurtenis vindt plaats nadat deze dekking is ingegaan.
- 6.1.b** Het plaatsvinden van de gebeurtenis was bij aanvang van de dekking onzeker.
- 6.1.c** De dekking geldt per gebeurtenis tot maximaal de verzekerde som.

6.2 GEDEKTE GEBEURTENISSEN

- 6.2.a Brand**
- 6.2.b Brandblussing**
- 6.2.c Ontploffing**
- 6.2.d Blikseminslag**
- 6.2.e Overspanning of inductie tijdens onweer**
- 6.2.f Luchtverkeer**

6.3 **EIGEN RISICO** Er is geen eigen risico van toepassing.

6.4 **AANVULLENDE DEKKINGEN**

De in artikel 4.4 genoemde aanvullende dekkingen en bepalingen zijn van toepassing.

6.5 **UITSLUITINGEN**

De in artikel 3.5 genoemde uitsluitingen en bepalingen zijn van toepassing en aanvullend op de algemene uitsluitingen, welke staan omschreven in artikel 4 van de Algemene Voorwaarden BPP-AL01.

RUBRIEK GLAS

Indien uit het polisblad blijkt dat deze rubriek is verzekerd gelden, in samenhang met de in artikel 1 genoemde definities, de in artikel 7 omschreven bepalingen.

ARTIKEL 7 OMSCHRIJVING VAN DE DEKKING

7.1 Verzekerd is breuk van glas als gevolg van een gedekte gebeurtenis en indien er sprake is van de hierna vermelde omstandigheden.

7.1.a De gebeurtenis vindt plaats nadat deze dekking is ingegaan.

7.1.b Het plaatsvinden van de gebeurtenis was bij aanvang van de dekking onzeker.

7.1.c Het glas is van de woning op het in de polis omschreven risicoadres.

7.2 **Gedekte gebeurtenissen**

7.2.a Een onvoorziene, plotselinge, onverwachte gebeurtenis die van buiten af op de verzekerde zaken inwerkt.

7.2.b Een onvoorziene, plotselinge, onverwachte gebeurtenis die een gevolg is van eigen gebrek van de verzekerde zaken.

7.3 **EIGEN RISICO**

Er is geen eigen risico van toepassing.

7.4 **AANVULLENDE DEKKINGEN**

De in artikel 7.4 genoemde dekkingen gelden per gedekte gebeurtenis en tot maximaal de verzekerde som van de inboedel, ook indien de totale schadevergoeding hierdoor boven die verzekerde som uitkomt.

7.4.a **Beredding**

7.4.b **Noodvoorziening**

7.4.c **Opruiming**

7.5 **UITSLUITINGEN**

Onderstaande uitsluitingen zijn aanvullend op de algemene uitsluitingen, welke staan omschreven in artikel 4 van de Algemene Voorwaarden BPP-AL01

7.5.a **Aardbeving / vulkanische uitbarsting**

7.5.b **Opzet / schuld / roekeloosheid**

ARTIKEL 8 SCHADEVASTSTELLING EN SCHADEVERGOEDING

De vaststelling van de schade en de omvang van de schadevergoeding als gevolg van een gedekte gebeurtenis wordt hierna in artikel 8 omschreven.

8.1 **Expertise**

De vaststelling van de schade en de omvang van de schadevergoeding wordt door verzekerde en verzekeraar in onderling overleg geregeld of vastgesteld door een door verzekeraar te benoemen deskundige of - mits verzekerde en verzekeraar dit overeenkomen - door 2 deskundigen, waarvan verzekerde en verzekeraar er elk één benoemen. In het laatste geval benoemen deze beide deskundigen gezamenlijk voor aanvang van hun werkzaamheden een derde deskundige, die bij gebrek aan overeenstemming een bindende uitspraak zal doen binnen de grenzen van beide taxaties.

8.2 **Schadevergoeding op basis van herstel / herbouwwaarde**

De schadevergoeding wordt vastgesteld op basis van herstel of naar herbouwwaarde, zoals hierna is bepaald.

8.2.a Indien de vaststelling geschiedt op basis van herstel, wordt de schadevergoeding vastgesteld op de kosten van herstel, onder aftrek van een bedrag voor nog bruikbare maar niet hergebruikte restanten, verhoogd met een door de schade veroorzaakte en na herstel eventueel resterende waardevermindering.

8.2.b Indien de vaststelling geschiedt op basis van herbouwwaarde, wordt de schadevergoeding vastgesteld op het verschil tussen de herbouwwaarde onmiddellijk vóór en de waarde van de eventuele restanten op basis van herbouwwaarde onmiddellijk ná de gebeurtenis.

8.2.c Op de vastgestelde omvang van de schade zal een redelijke aftrek worden toegepast indien verzekerde reeds vóór de schade het voornemen had de woning te renoveren of te verbouwen, of indien de onderhoudstoestand en/of ouderdom van de woning deze aftrek rechtvaardigen.

8.2.d Vaststelling van de kosten van herstel of vaststelling naar herbouwwaarde vindt alleen plaats indien de vaststelling niet plaatsvindt naar verkoopwaarde of afbraakwaarde, met inachtneming van de daar opgenomen bepalingen, zoals hierna genoemd.

8.3 **Schadevergoeding op basis van verkoopwaarde**

De schadevergoeding wordt vastgesteld op het verschil tussen de verkoopwaarde onmiddellijk vóór en de waarde van de eventuele restanten op basis van verkoopwaarde onmiddellijk ná de gebeurtenis, indien sprake is van een van de hierna genoemde omstandigheden.

8.3.a De verzekering geschiedt naar verkoopwaarde.

8.3.b De woning wordt niet voor rekening van verzekerde binnen 3 jaar na de schadedatum op dezelfde plaats hersteld / herbouwd.

8.3.c De hierna genoemde regeling naar afbraakwaarde en de hiervóór genoemde regeling naar herstel / herbouwwaarde zijn niet van toepassing.

8.3.d In ieder geval wordt van herstel / herbouwwaarde uitgegaan indien schadevergoeding op die basis lager uitkomt dan schadevergoeding op basis van dagwaarde.

8.4 **Schadevergoeding op basis van afbraakwaarde**

De schadevergoeding wordt vastgesteld op het verschil tussen de afbraakwaarde onmiddellijk vóór en de waarde van de eventuele restanten op basis van afbraakwaarde onmiddellijk ná de gebeurtenis, indien reeds vóór de schade sprake was van een van de hierna genoemde omstandigheden.

8.4.a De verzekering geschiedt naar afbraakwaarde.

8.4.b Verzekerde had het voornemen de woning geheel of grotendeels af te breken.

8.4.c De woning was geheel of grotendeels bestemd voor afbraak.

8.4.d De woning was door de gemeente geheel of grotendeels onbewoonbaar of onbruikbaar verklaard.

8.5 **Schadevergoeding glas**

8.5.a De schadevergoeding wordt vastgesteld op basis van herstel / vervanging.

8.5.b De vastgestelde schadevergoeding wordt verhoogd met een door de schade veroorzaakte en na herstel eventueel resterende waardevermindering.

ARTIKEL 9 INDEXERING

9.1 Deze verzekering is geïndexeerd. Aan de hand van het laatste indexcijfer voor bouwkosten, dat door Bureau Documentatie Bouwwezen (BDB index) is vastgesteld, wordt de verzekerde som, en in evenredigheid daarmee de premie, jaarlijks per premievalidag aangepast.

9.2 De gevolgen van indexering worden niet aangemerkt als een aanpassing of wijziging van de premie en/of voorwaarden als omschreven in artikel 5 van de Algemene Voorwaarden BPP-AL01.

9.3 Bij vaststelling van de schadevergoeding gaat verzekeraar uit van de verzekerde som die is herberekend op basis van het op de schadedatum geldende indexcijfer.

ARTIKEL 10 ONDERVERZEKERING

Indien de verzekerde som lager is dan de waarde waarvan wordt uitgegaan bij de schadevaststelling, vindt schadevergoeding plaats in de verhouding van de verzekerde som tot die waarde onmiddellijk vóór de gebeurtenis en tot de toepasselijke maxima. Deze beperking wordt niet toegepast voor opruimings-, expertise-, en bereddingskosten en kosten voor Salvage.

ARTIKEL 11 UITKERING

11.1 Verzekeraar heeft het recht na vaststelling van de schadevergoeding op basis van herstel of naar herbouwwaarde eerst een voorschot te verstrekken van maximaal 50% van die schadevergoeding.

11.2 De uitkering van het eventuele restant zal plaatsvinden nadat voldoende is aangetoond dat de woning voor rekening van verzekerde binnen 3 jaar na de schadedatum op dezelfde plaats is hersteld / herbouwd.

11.3 De totale schadevergoeding zal echter niet meer bedragen dan het voor het herstel / herbouw werkelijk bestede bedrag, verhoogd met het bedrag voor vastgestelde waardevermindering.

11.4 De schadevergoeding wordt in één termijn uitgekeerd indien sprake is van een van de hierna genoemde omstandigheden.

11.4.a De schadevergoeding is niet gebaseerd op vaststelling van de kosten van herstel of naar herbouwwaarde.

11.4.b De op basis van herstel / herbouw vastgestelde schadevergoeding is lager dan de schadevergoeding op basis van verkoopwaarde.

11.5 De schadevergoeding voor de rubriek glas (artikel 5) wordt in één termijn uitgekeerd en bestaat uit de prijs van het glas, inclusief bijbehorend bevestigingsmateriaal, vermeerderd met de inzetkosten en verhoogd met het bedrag voor vastgestelde waardevermindering

ARTIKEL 12 BEPERKING UITKERINGSVERPLICHTING

De uitkeringsverplichting van verzekeraar is beperkt indien er sprake is van schade die verband houdt met het terrorismerisico overeenkomstig artikel 9 van de Algemene Voorwaarden BPP-AL01.

ARTIKEL 13 **BEKENDHEID EN RISICOWIJZIGING**

Het in dit artikel bepaalde kan niet tot verlenging van de overeenkomst of tot beperking van de mogelijkheid tot beëindiging op andere gronden leiden.

13.1 Bekendheid

Verzekeraar acht zich voldoende bekend met de ligging, bouwaard, inrichting, dakbedekking en het omschreven gebruik van de woning, zoals die waren ten tijde van het aangaan van de verzekering, alsmede de belendingen en behoeft geen nadere risico-omschrijving onverschillig welke de belendingen zijn of zullen worden.

13.2 Risicowijziging

Verzekerde is verplicht zo spoedig mogelijk, maar in ieder geval binnen 2 maanden, verzekeraar in kennis te stellen van wijzigingen, zoals hierna is aangegeven, tenzij verzekerde aannemelijk maakt dat hij van het optreden van die wijziging niet op de hoogte was en dat redelijkerwijs ook niet kon zijn.

13.2.a Wijziging van het gebruik, bouwaard of dakbedekking van de woning op het in de polis omschreven risicoadres.

13.2.b Het feit dat de woning

13.2.b.1 - geheel of grotendeels leeg komt te staan en/of

13.2.b.2 - buiten gebruik is gedurende een aaneengesloten periode die (naar verwachting) langer dan 2 maanden zal duren en/of

13.2.b.3 - geheel of gedeeltelijk wordt gekraakt.

13.3 Voortzetting na risicowijziging

13.3.a Na ontvangst van de melding van de risicowijziging beoordeelt verzekeraar of gewijzigde of voortbouwende voortzetting van de verzekering op basis van de dan geldende acceptatierichtlijnen en tarieven mogelijk is.

13.3.b Indien gewijzigde of voortbouwende voortzetting wordt overeengekomen, wordt de nieuwe premie berekend en/of de nieuwe voorwaarden toegepast op basis van de dan geldende tarieven en voorwaarden, vanaf de datum waarop de risicowijziging plaatsvond.

13.3.c Indien partijen niet tot overeenstemming kunnen komen over voortzetting van de verzekering, eindigt de verzekering 1 maand na de mededeling hiervan door verzekeraar.

13.3.d Zolang de verzekering niet is geëindigd, alsmede zolang voortzetting niet is overeengekomen, blijft deze ongewijzigd van kracht.

13.4 Gevolgen van niet melden risicowijziging

13.4.a Verzuimt verzekerde tijdig verzekeraar in kennis te stellen van de risicowijziging, maar voortzetting zou zijn overeengekomen indien verzekerde zijn verplichting tot melding wel zou zijn nagekomen, dan zijn per wijzigingsdatum de premie en assurantiebelasting opeisbaar die verzekerde na de risicowijziging verschuldigd zou zijn.

13.4.b Indien voortzetting op basis van gewijzigde voorwaarden zou zijn overeengekomen, bestaat, vanaf de datum waarop verzekerde de risicowijziging uiterlijk had moeten melden, slechts dekking alsof deze voorwaarden waren overeengekomen.
Een eventuele schadevergoeding zal echter worden berekend in dezelfde verhouding als de vóór de risicowijziging geldende premie staat tot de ná de voortzetting geldende premie als die hoger is.

13.4.c Indien geen voortzetting zou zijn overeengekomen, bestaat er geen dekking voor schade die zijn ontstaan na de datum waarop verzekerde de risicowijziging uiterlijk had moeten melden.

13.5 Risicobeperking

Het hieronder bepaalde kan niet tot verlenging van de overeenkomst of tot beperking van de mogelijkheid tot beëindiging op andere gronden leiden.

13.5.a Indien concrete omstandigheden of ontwikkelingen, zoals aard en omvang van het schadeverloop, verzekeraar tot het oordeel brengen dat toekomstige schade kan worden voorkomen of beperkt door het nemen van risicobeperkende maatregelen door verzekerde, heeft verzekeraar het recht het nemen van deze maatregelen voor te schrijven.

13.5.b Verzekerde is verplicht om in redelijkheid zorg te dragen voor en/of bij te dragen aan het nemen van de door verzekeraar aangegeven maatregelen.