

# Woonhuisverzekering Extra Uitgebreid

Wat is wel en niet gedekt door deze opstalverzekering?



## Wat is een opstalverzekering?

Deze verzekering vergoedt schade aan je woonhuis. Wij vergoeden schade door onder andere brand, inbraak, vandalisme, neerslag, inslag van hagelstenen, storm, lekkage en aanrijding



## Keuze: glas

Schade aan de ruiten in je woonhuis is standaard verzekerd. Gedekt is de glasschade in geval van gebroken ruiten in uw woning door vrijwel alle oorzaken.



## Keuze: verbouwing, leegstand

Ga je verbouwen of aanbouwen? Dan zijn je woonhuis en de (bouw)materialen die in je woonhuis, op je terrein of in keten staan verzekerd. Is je woonhuis tijdens de verbouw of aanbouw onbewoond of niet wind- en waterdicht? Dan is er een beperkte dekking.

### Extra informatie

Extra informatie Staat je woonhuis leeg, is het onbewoond, buiten gebruik of gekraakt? Dan is er een beperkte dekking. Deze situaties moet je altijd aan ons melden. Check de polisvoorwaarden of vraag advies aan je verzekeringsadviseur.



## Vandalisme

Vandalisme Schade aan je woonhuis door vandalisme van iemand die onrechtmatig je woonhuis binnen is gedrongen is verzekerd. Schade door vandalisme aan de buitenzijde van je woonhuis, zoals graffiti, is niet verzekerd.



## Verzekerd bedrag

Je woonhuis is verzekerd tot een maximaal € 750.000,-. Wij vergoeden de herbouwwaarde. Als je je woonhuis niet wilt of mag herbouwen vergoeden wij de verkoopwaarde of de sloopwaarde.



## Eigen risico

Bij schade als gevolg van storm is een eigen risico van € 250 per stormschade van toepassing.



## Wat is verzekerd?

Je woonhuis is verzekerd. Bij het woonhuis horen onder andere de bijgebouwen, funderingen, kelders, leidingen, terreinafscheidings, zonneschermen, screens, rolluiken en zonnepanelen.



## Keuze: tuin

Schade aan je tuin is standaard verzekerd. We vergoeden schade aan je tuin dan tot maximaal € 10.000. Niet verzekerd is schade als gevolg van weersinvloeden, diefstal en vandalisme.



## Wat is niet verzekerd?

Schade door onder andere aardbeving, overstroming, constructiefouten, dieren, onvoldoende onderhoud en schade die geleidelijk is ontstaan is niet verzekerd. Schade veroorzaakt door je opzet of roekeloosheid of als in je huis criminele of strafbare activiteiten plaatsvinden is ook niet verzekerd.



## Let op

Waterschade is niet altijd gedekt. Bijvoorbeeld als de waterschade ontstaat door slecht onderhoud of onvoldoende zorg of als neerslag binnenkomt door openstaande ramen of deuren.



## Contra-expertise na schade

Ben je het niet eens met de schadevaststelling door onze expert? Dan kun je ook zelf een expert inschakelen. Neem over de vergoeding van deze kosten vooraf contact met ons op. De vergoeding van deze kosten is wel aan regels gebonden.



## Afsluiten, wijzigen en stoppen

De verzekering begint op de datum die op de polis staat. Verandert er iets in je situatie? Meld dat dan aan de verzekeraar. Na het eerste jaar kun je de verzekering dagelijks opzeggen. Je verzekering stopt dan een maand later.

Deze Verzekeringskaart geeft alleen een samenvatting van de verzekering.

In de [polisvoorwaarden](https://noorderlinge.nl/friksbeheer/wp-content/uploads/2013/11/Woonhuis-WH-01.pdf) (https://noorderlinge.nl/friksbeheer/wp-content/uploads/2013/11/Woonhuis-WH-01.pdf) staat uitgebreid waarvoor iemand wel en niet is verzekerd.

Versie 3, 22-05-2017

© Verbond van Verzekeraars

[www.vanatotzekerheid.nl](http://www.vanatotzekerheid.nl) (<http://www.vanatotzekerheid.nl>)